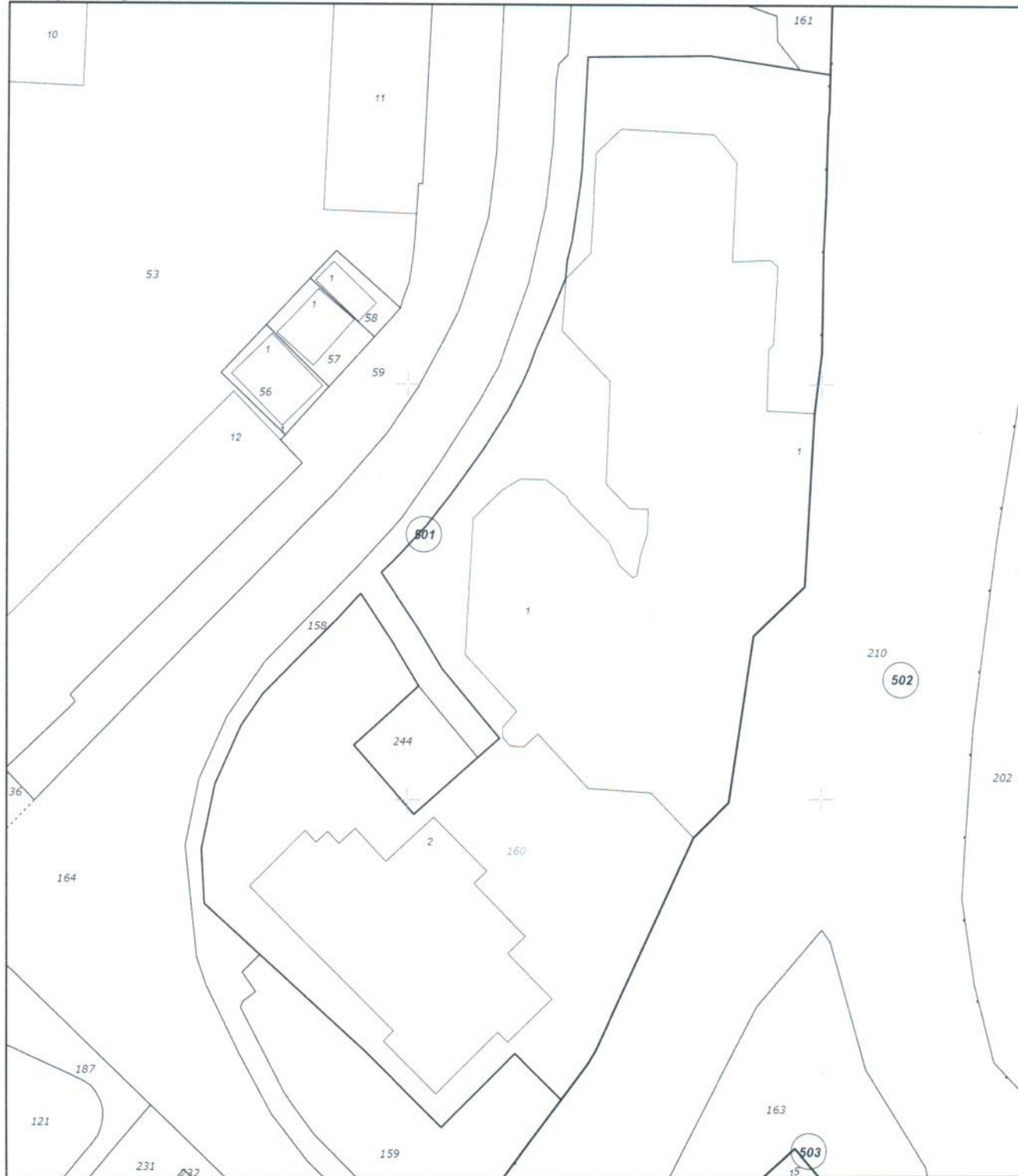






Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 63207.501.244, 63207.501.158, 63207.501.159, 63207.502.210, 63207.501.161

Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 32 от 29.06.2006г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Сервитут

Ид. част 32.7 кв. м

Скица №15-1744088-11.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-714898-11.09.2025 г.

Код за достъп: b1a6256fdab5





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1744088-11.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.501.160**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, бул. "България" №2**

Площ: **5127 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 37, парцел: 1**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Налинко Могошев</i>
Дата:	<i>11.09.2025г.</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>





**СХЕМА №15-2878198-20.10.2025 г.**

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **63207.501.160.2.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Рудозем, бул. "България" №2, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **63207.501.160.2**, с предназначение: **Сграда за търговия, брой етажи: 1**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63207.501.160**

Предназначение на самостоятелния обект: **За обществено хранене**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **889.81 кв.м**

Прилежащи части: **обща части и право на строеж**

Ниво: **1**

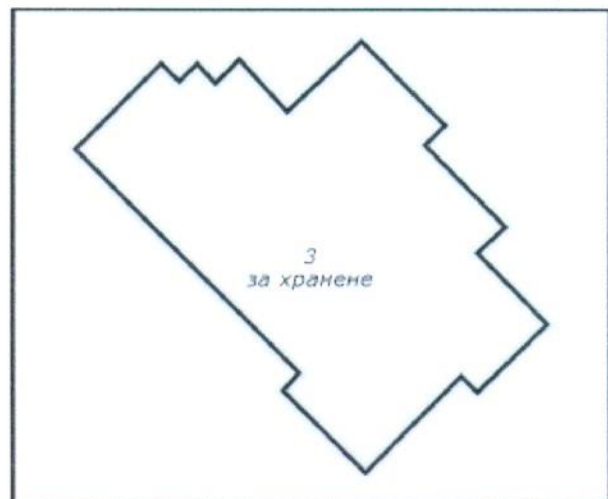
**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **63207.501.160.2.1,**

**63207.501.160.2.2**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**175163724, "НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ" АДСИЦ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 133, том 1, рег. 206, дело 62 от 30.03.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-2878198-20.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-822088-20.10.2025 г.

Код за достъп: e39717619d9c





Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Алехмир Барев
Дата:	20.10.2025
Подпис:	

Схема №15-2878198-20.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-822088-20.10.2025 г.  
Код за достъп: e39717619d9e



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
20.10.2025 15:50:34

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
 /подпис и печат /

**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ**

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:  
 Вх.рег.№ 250.1... 15.04.2025  
 Акт № 174 том... дв.вх...  
 нар. №: 7248 ✓  
 Съдия по вписванията :.....

**АКТ № 1011**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**



Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.501.160 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто и шестдесет / с площ 5127 /пет хиляди сто двадесет и седем/ м <sup>2</sup>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	63207.501.158, 63207.501.244, 63207.501.159, 63207.502.210 и 63207.501.161
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	36 658,10 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 558/09.01.2019 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска  
 гл.спец."Общ.собственост"

*[Handwritten Signature]*  
 /подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ